

COMUNE DI BEURA CARDEZZA

Provincia del VCO

AVVISO ESPLORATIVO PER VALUTARE L'INTERESSE DI OPERATORI ECONOMICI PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE SU AREA A DISPOSIZIONE DEL COMUNE DI BEURA CARDEZZA.

l'Amministrazione Comunale di Beura Cardezza

in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n° 25 del 26.07.2017, intende esplorare la sussistenza di interesse da parte di competitors qualificati, per la progettazione, costruzione e successiva gestione di una struttura residenziale - RSA, su terreno ed immobile di proprietà comunale, con cui soddisfare il bisogno di assistenza socio- sanitaria espresso dal territorio.

1) FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso ha finalità meramente esplorative del mercato ed è da intendersi finalizzato ad acquisire, da parte di soggetti qualificati, manifestazioni di interesse a partecipare alla eventuale procedura che verrà avviata, con la successiva pubblicazione di uno specifico bando pubblico, in base alla c.d. "Finanza di Progetto" di cui all'art. 183 del 50/2016 e s.m.i. Il presente avviso non costituisce fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti né un'offerta o promessa al pubblico, e pertanto i soggetti interessati al presente avviso nulla potranno pretendere a qualsiasi titolo nei confronti di questo Ente.

2) DESCRIZIONE DEL CONTESTO

La R.S.A dovrà eventualmente essere realizzata su immobile e terreno a disposizione del Comune, sito in via Provinciale 118 Villadossola, censito al CT. Sezione Urbana, al foglio 7 mappali 51-52-323-457-400-74-75-76-78-78-387-107-108-349-124-125-130-135-424-140-456 di complessivi mq 16.659, individuato nel P.R.G.C. vigente in parte come area artigianale di nuovo impianto, aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport, area impianti ferroviari e area agricola. E' in corso una variante al P.R.G.C per trasformare le precedenti aree in aree Standard.

3) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La struttura eventualmente da realizzare dovrà essere costituita da 80 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani, di cui n. 80 autorizzabili e accreditabili, (oggetto di verifica di compatibilità "8 ter"), come risulta da invio di richiesta di verifica compatibilità ai sensi dell'art. 8/TER D.Lgs. 30 dicembre 1992 n° 502 e s.m.i (prot. 5148 del 26.11.2018)

4) FINANZIAMENTO E REMUNERAZIONE

Per il finanziamento del suddetto intervento non è prevista da parte del Comune di Beura Cardezza alcuna forma di contribuzione e pertanto la struttura dovrà essere realizzata con finanziamento interamente privato.

5) MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse al presente avviso entro le ore 12,00 del giorno 28 febbraio 2019 , esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: tributi.beuracardezza@anutel.it . La documentazione da presentare dovrà contenere :

- dichiarazione di manifestazione di interesse, indicante la ragione sociale/nominativo, il codice fiscale/partita Iva, n. telefonico.
- dichiarazione circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016.

- dichiarazione di avere esperienza in materia di progettazione-costruzione-gestione di almeno una struttura con le medesime caratteristiche previste dal presente avviso .

L'istanza dovrà essere debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante e dovrà essere corredata da allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore; l'Amministrazione si riserva la possibilità di prorogare i termini per la presentazione della manifestazione di interesse, nel caso ritenga opportuno favorire maggiore adesione.

6) INFORMAZIONI FINALI.

Per qualsiasi chiarimento aggiuntivo o per visionare documentazione esistente agli atti d'ufficio, gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio Tecnico Comunale inviando una mail al seguente indirizzo: municipio@comune.beuracardezza.vb.it

Beura Cardezza li 18 Dicembre 2018

IL SINDACO
(Carigi Davide)



[Handwritten signature in blue ink]