

Beura Cardezza li, 26.03.2019

PROT. N. 1161

AVVISO DI PUBBLICAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA ART.17 BIS L.R.56/77 E S.M.I., finalizzata alla possibilità di realizzare una residenza socio assistenziale – Variante 1/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO che:

- il Comune di BEURA CARDEZZA è dotato di Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale, approvato dalla Giunta Regionale del Piemonte con deliberazione n. N.15-5205 in data 05.02.2007;
- Variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 n. 1 approvata con Delibera n. 06 del 29.02.2008;
- Variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 n. 2 approvata con Delibera n. 19 del 09.05.2008;
- Variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 n. 3 (area Framiva) approvata con Delibera n. 2 del 03.02.2011
- Variante ai sensi dell'art. 17 comma 8 (Piazza Filippinetti) approvata con Delibera n. 06 del 02.03.2007;
- Variante ai sensi dell'art. 17 comma 8 (errore materiale ex Via Mottarocco) approvata con Delibera n. 27 del 18.12.2009;
- Variante Strutturale 1/2011, approvata in via definitiva con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 12/03/2014

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione Comunale intende procedere con una variante finalizzata alla realizzazione di una struttura sanitaria assistenziale posta nell'abitato di Beura Capoluogo e che a tal proposito è necessario predisporre una variante denominata "Variante Semplificata n. 1/2019".

VISTO CHE ai sensi del comma 8 dell'art. 17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. le varianti semplificate devono essere sottoposte al processo di VAS per gli aspetti che non sono stati oggetto di VAS precedenti, e che ai sensi del comma 10 dell'art. 17 bis l'amministrazione responsabile dei procedimenti svolge il ruolo di autorità competente per la VAS, purchè dotata della struttura di cui all'art. 17 bis, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.

CONSIDERATO quindi che:

- Per permettere la realizzazione dell'opera e' necessario provvedere ad una variante semplificata per la realizzazione di opere di pubblica utilità ai sensi dell'art.17 bis della legge n.56/77 e s.m.i.
- Che a tale scopo è stato incaricato l'ing. Franco Falciola con studio in Domodossola, con delibera di giunta comunale n 64 del 06/11/2018, di redigere il progetto preliminare nonché tutta la documentazione finalizzata all'avvio dell'iter di cui all'art.17 bis della legge 56/77 e s.m.i.;
- Che è in corso di individuazione l'organo tecnico di supporto all'autorità procedente nella persona della Dott.ssa Monica Ruschetti;
- Che con delibera di giunta comunale n 64 del 06/11/2018 è stato incaricato il dott. Francesco d'Elia per la redazione della documentazione geologica a supporto della variante
- Che con delibera di giunta comunale n 64 del 06/11/2018 è stato incaricato il dott. Paolo Marangon per la redazione della documentazione acustica a supporto della variante
-

PRESO ATTO CHE la fase di verifica di assoggettabilità è contestuale all'iter di approvazione della variante, per cui il procedimento è quindi integrato, come da capitolo k. dell'allegato 1 alla DGR 25-2977 del 29/02/2016; Preso atto dell'iter volto alla redazione della variante semplificata ai sensi dell'art.17 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. ed in particolare che occorre:

- 1) Dare avvio, in applicazione del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e dell'art.20 della L.R. n.40/2008, al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante;
- 2) Adottare il documento tecnico per la verifica della assoggettabilità a V.A.S. della Variante semplificata n. 1/2019 al PRGC;
- 3) Individuare quale Autorità proponente il Comune di Beura Cardezza nella persona del Sindaco, Signor Davide Carigi;

- 4) Individuare quale Autorità procedente il Comune di Beura Cardezza nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico;
- 5) Individuare quale Autorità competente a decidere in materia di VAS il Consiglio Comunale;
- 6) Individuare l'Organo Tecnico preposto ad esprimere il parere tecnico di supporto alla decisione dell'Autorità Competente nella Dr. Ruschetti Monica;
- 7) Individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale da coinvolgere nell'iter:
 - REGIONE PIEMONTE - Settore Valutazione Ambientale Strategica
 - PROVINCIA DEL VCO
 - A.R.P.A. Sede di Omegna
 - A.S.L. V.C.O. 14 - DIPARTIMENTO di PREVENZIONE

1) **Visto** della documentazione finalizzata all'avvio dell'iter di cui all'art.17bis della L.R. 56/77 e s.m.i. comprensiva dei seguenti elaborati, consultabili al seguente LINK:

<https://1drv.ms/f/s!Aqli7Mp69DyGgR3OKVy0gywSVmEY>

che contiene :

- Elaborato VAS: Documento tecnico per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della Variante Semplificata n. 1/2019
 - Elaborato A: Relazione illustrativa
 - Elaborato B: Estratto Norme tecniche di attuazione: Art. 36 – 43 – 44 – 46
 - Elaborato C: Estratto Elaborato D P.R.G.C. vigente – “elenco zone lotti liberi e aree artigianali”
 - Estratti Tav.10a: Planimetria uso del suolo – Beura – scala 1:2000 – Vigente e Variante
 - Progetto di fattibilità tecnico - economica della RSA costituito dai seguenti elaborati:
 - *A* Relazione tecnica illustrativa
 - *B* Calcolo Superfici Lorde
 - *C* Calcolo Sommario Costo di Costruzione
 - *D* Quadro Economico
 - Tav. 01 - Mappa catastale
 - Tav. 02 - Planimetria generale
 - Tav. 03 - Pianta Piano Terra
 - Tav. 04 - Pianta Piano Primo
 - Tav. 05 - Pianta Piano Secondo
 - Tav. 06 - Particolare Bagni Legge 13/89
 - Tav. 07 - Sezione - Prospetto principale
 - Relazione geologico – tecnica a supporto della Variante Semplificata n. 1/2019 a firma del Dott. Geol. Francesco D'Elia.
 - Relazione di verifica di compatibilità acustica art. 5 comma 4 L.R. 52/2000 a firma del Dott. Geol. Paolo Marangon
 - Variante al Piano di Zonizzazione Acustica comunale in coerenza con la variante n. 1/2019 (relazione e estratti cartografici della variante) a firma del Dott. Geol. Paolo Marangon
 - Valutazione previsionale del clima acustico- Proposta di realizzazione nuova struttura RSA a firma del Dott. Geol. Paolo Marangon
- 2) **DI PROSEGUIRE**, in applicazione del D.Lgs. n.152/2006 e smi e dell'art.20 della L.R. n.40/2008, al procedimento integrato di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante Semplificata al PRGC n.1/2019;
- 3) **DI INDIVIDUARE** quale Autorità proponente il Comune di Beura Cardezza nella persona del Sindaco, Signor Davide Carigi, quale Autorità procedente il Comune di Beura Cardezza nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico, quale Autorità competente a decidere in materia di VAS il Consiglio Comunale e quale Organo Tecnico preposto ad esprimere il parere tecnico di supporto alla decisione dell'Autorità Competente la Dr.ssa Monica Ruschetti;
- 4) **DI INDIVIDUARE** i seguenti soggetti competenti in materia ambientale da coinvolgere nell'iter:
- REGIONE PIEMONTE - Settore Valutazione Ambientale Strategica
 - PROVINCIA DEL VCO
 - A.R.P.A. Sede di Omegna
 - A.S.L. V.C.O. 14 - DIPARTIMENTO di PREVENZIONE

Vista:

- La Legge regionale n. 56 del 05 dicembre 1977 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo."
- Vista la Deliberazione n. 2 del 01/03/2019, immediatamente esecutiva, con la quale veniva preso atto della Variante di cui trattasi;

RENDE NOTO

Che gli elaborati di cui sono pubblicati sul sito informatico del Comune (Albo Pretorio) per quindici giorni consecutivi a partire **DAL 26 MARZO 2019 AL 10 APRILE 2019** durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Nell' stesso periodo il progetto di piano esecutivo e lo schema di convenzione saranno, altresì, consultabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale in orari di apertura al pubblico.

Entro i quindici giorni successivi alla scadenza della pubblicazione del piano, e precisamente **DAL 11 APRILE 2019 AL 25 APRILE 2019**, potranno essere presentate osservazioni e proposte scritte da chiunque ne abbia interesse.

Le osservazioni dovranno essere redatte in triplice copia di cui una su carta legale e dovranno essere presentate all'Ufficio di protocollo del Comune.

Beura-Cardezza, lì 26 marzo 2019



**RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Geom. Claudio Lavarini**