



COMUNE DI BEURA CARDEZZA

PROVINCIA DEL VERBANO - CUSIO – OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 20

Adunanza del 17-11-2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1/2024 AL P.R.G.C. VIGENTE, REDATTA AI SENSI ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **diciassette** del mese di **novembre**

alle ore **20:45** presso la sede dell'Ente. Convocato con l'osservanza delle modalità di legge si è

riunito il Consiglio dell'Ente, in sessione Straordinaria di Prima convocazione.

All'appello risultano:

CARIGI DAVIDE	P	QUAGLIO ARIANNA	P
BACCHETTA FLORA	P	SOLARO SIMONE	A
MINETTI PAOLA	P	PIOVANI ALBERTO	P
MANGANO OSCAR	P	PINAGLIA LEILA	A
ROMECCIO MASSIMO	P	ZANETTI ADRIANO	P
ROSSI ANGELO	A		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Presiede il SINDACO Sig. **DAVIDE CARIGI** - il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto. Partecipa il Segretario dell'Ente Sig. **FERNANDA DR.SSA MUNDA** con le funzioni previste dall'art. 97 del D. Lgs. 267/2000

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Beura Cardezza presenta il seguente quadro urbanistico a seguito dell'entrata in vigore della Legge 56/77 e s.m.i.:

- Approvazione della Perimetrazione del centro abitato e delimitazione del centro storico-approvazione Delibera della Giunta Regionale n.122-16579 del 03.10.1978.
- 1° Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione Piemonte con D.P.G.R. n. 164 in data 17.01.1980;
- 2° Piano Regolatore Generale: Delibera Programmatica - Approvazione Consiglio Comunale n. 5 del 17.02.1982; Progetto Preliminare - Delibera C.C. n. 93 del 12.07.1985; Progetto Definitivo - Delibera del C.C. n. 134 del 16.12.1985. Approvazione definitiva da parte della Regione Piemonte con Delibera della Giunta Regionale n. 55-9210 del 30.09.1991;
- Prima variante P.R.G.C.: Progetto Preliminare - Delibera del C.C. n. 46 del 31.07.1992; Progetto Definitivo - Delibere del C.C. n. 3 del 05.02.1993 e n. 10 del 26.03.1993; Approvazione definitiva da parte della Regione Piemonte con Delibera della Giunta Regionale n. 60-34350 del 02.05.1994.
- Seconda variante al P.R.G.C.: Progetto Preliminare - Delibera del C.C. n. 65 in data 16.12.1994; Progetto Definitivo - Delibera del C.C. n. 11 del 25.05.1995; Approvazione definitiva da parte della Regione Piemonte con Delibera della Giunta Regionale n. 29-19582 del 02.06.1997;
- Terza variante al P.R.G.C.: Progetto Definitivo - Delibera del C.C. n. 59 del 21.12.98; Approvazione definitiva da parte della Regione Piemonte con Delibera della Giunta Regionale n. 13-29079 del 13.12.1999;
- Nuovo piano regolatore del comune di BEURA CARDEZZA, con relativo adeguamento al PAI, approvato dalla Regione Piemonte con apposito atto deliberativo N.15-5205 in data 05.02.2007, successivamente all'approvazione da parte della Regione sono state redatte le seguenti varianti al P.R.G.C.;
- Variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 n.1 approvata con Delibera n. 06 del 29.02.2008;
- Variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 n.2 approvata con Delibera n. 19 del 09.05.2008;
- Variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 n.3 (area Framiva) approvata con Delibera n. 2 del 03.02.2011
- Variante ai sensi dell'art. 17 comma 8 (Piazza Filippinetti) approvata con Delibera n. 06 del 02.03.2007;
- Variante ai sensi dell'art. 17 comma 8 (errore materiale ex Via Mottarocco) approvata con Delibera n. 27 del 18.12.2009;
- Variante Strutturale 1/2011 ai sensi della L.R. 1/2007, progetto preliminare approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 28.06.2013 e progetto definitivo approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 12.03.2014;

- Variante Parziale n. 4/2014 ai sensi dell'art. 17 comma 5 (conversione ai fini residenziali di un'area individuata come artigianale), approvata con apposita Delibera di Consiglio Comunale.

VISTA l'istanza in data 08.08.23, ns. prot. n. 3287 presentata dal Società Cargobeamer Terminal Domodossola s.r.l., volta all'attuazione di un progetto di ammodernamento e completamento della parte di Scalo Ferroviario Domo 2 per i terreni in uso e/o proprietà della suddetta ditta;

Vista altresì la necessità di procedere ad alcune limitate modifiche alle aree a standard pubblico poste nei pressi dello Scalo Ferroviario ritenute necessarie da parte dell'Amministrazione Comunale.

DATO ATTO che la proposta sopra citata è corredata della documentazione tecnica a firma dello Studio Bergmeister GmbH di Varna (BZ), delegato dalla Società, composta dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica preliminare Domo2 – Technischer Bericht Domo2;
- 2) Planimetria – Vorprojekt;

Premesso altresì che:

- con Determina del Responsabile Servizio Tecnico n. 201 del 17.10.23 veniva formalizzato l'incarico professionale all'Ing. Franco Falciola, con studio a Domodossola in Via Bonomelli 16, per la redazione della variante parziale n. 01/2024 al Piano Regolatore Generale Comunale, in quanto l'Ufficio Tecnico Comunale non è in grado, a causa della specificità degli argomenti in oggetto, di espletare l'incarico; nell'ambito dell'incarico è ricompresa la documentazione tecnica a firma Dott. Agr. Gian Mauro Mottini, per la redazione della Valutazione di Incidenza Ambientale;
- con Determina del Responsabile Servizio Tecnico n. 58 del 20.02.24 veniva formalizzato l'incarico professionale allo Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin con sede in Via Marzabotto n. 26 a Domodossola (VB) per le Indagini Geologiche, Geomorfologiche ed Idrogeologiche di supporto alla redazione della Variante Parziale n. 01/2024 al Piano Regolatore Generale Comunale.
- con Determina Responsabile Servizio Tecnico n. 58 del 20.02.24 veniva formalizzato l'incarico professionale allo Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin con sede in Via Marzabotto n. 26 a Domodossola (VB) per la redazione della documentazione acustica a supporto della variante parziale n. 01/2024 al Piano Regolatore Generale Comunale;

DATO ATTO che in data 23.04.24 ns. prot. n. 1666 i professionisti sopra citati hanno presentato la documentazione progettuale relativa al progetto preliminare per la redazione della Variante Parziale n. 1/2024 al PRGC, così composta:

- Elaborato **A**: Relazione illustrativa
- Elaborato **B**: Estratto Norme tecniche di attuazione: Art. 36, 39, 40, 43, 44 e 46
- Elaborato **C**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali
- Elaborato **D**: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Elaborato: **Estratto Tavola 10a_VP1/2024: Vigente e Proposta Variante V.P. 1/2024 - Planimetria di P.R.G.C.** – Usi del suolo e vincoli Fraz. Beura - scala 1:2000
- Elaborato: **Estratto Tavola 10a_VP1/2024: Vigente e Proposta Variante V.P. 1/2024 - Planimetria di P.R.G.C.** – Usi del suolo e vincoli Fraz. Cardezza - scala 1:2000

- Elaborato: **VAS_SC: Documento preliminare di specificazione** della Variante Parziale n. 1/2024.
- Elaborato **GEO-1**: Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol. Germano Bossalini dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin
- Elaborato **ACU-1**: Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante n. 1/2024 e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin
- Elaborato **VINCA** – Procedimento di Valutazione di Incidenza – Relazione di Incidenza a firma del Dott. Agr. Gian Mauro Mottini

DATO ATTO che le modifiche introdotte al P.R.G.C. dai suddetti elaborati si qualificano come Variante Parziale ai sensi del 5° comma art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:

- non modificano l'impianto strutturale del P.R.G. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
- non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
- non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

RICHIAMATI:

- la L.R. n. 13 del 19/07/23 e s.m.i. “Nuove Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale ed autorizzazione ambientale integrata. abrogazione della L.R. 40/98”;
- l'art. 17 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 (Tutela ed uso del suolo)", con la quale vengono definite le procedure afferenti le Varianti Parziali;
- il decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 (Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche);
- L'art. 44 della L.R. 19/2009 “Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità”;

Atteso che, dal momento in cui non ricorrono le condizioni di cui al comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e che deve essere avviata la procedura di Valutazione Incidenza di cui all'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 (Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche) la presente variante viene assoggettata al procedimento di V.A.S., mediante la predisposizione del Documento Preliminare di Specificazione, contestualmente all'adozione preliminare della Variante, così come precisato dalla D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.16;

Visto il D. Lgs. 03.04.2006, n. 152, modificato ed integrato dal D. Lgs. 16.01.2008, n. 4, di recepimento ed attuazione delle Direttive 2001/42/CE del 27.06.2001, 85/337/CEE del 27.06.1985 come modificata ed integrata della Direttiva 97/11/CE del 03.03.1997 e dalla Direttiva 2003/35/CE del 26.05.2003, che ha introdotto nella legislazione dello Stato italiano la

procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi, finalizzata ad assicurare che l'attività antropica sia compatibile con la condizione di uno sviluppo sostenibile, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica;

In particolare:

- l'art. 11, comma 3, del D. Lgs. 152/2006, prevede che: "la fase di valutazione è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua approvazione o all'avvio della relativa procedura legislativa. Essa è preordinata a garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione dei detti piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione";

- l'Allegato 1, Punto 1.1, "Ambito di applicazione" punto h) della D.G.R. n. 25/2977 del 29 febbraio 2016, "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo)" prevede che la fase di Valutazione Ambientale Strategica deve essere obbligatoriamente effettuata nel caso di: h) qualsiasi tipologia di piano per il quale sia necessaria la valutazione di incidenza... così come previsto all'art. 6, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 152/2006;

- nel capitolo 1.8 dello "Allegato 1 – Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS" alla D.G.R. 25-2977 del 29 febbraio 2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo)", si precisa come la VAS e la Valutazione di Incidenza (VINCA) debbano essere integrate;

Valutato che:

- la citata D.G.R. n. 25-2977 prevede, nell'ambito del procedimento di approvazione delle varianti al PRGC, il coordinamento tra gli aspetti ambientali e di variante (Procedura j.1 – "Procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale" della succitata D.G.R.);
- la funzione di autorità preposta alla V.A.S. deve essere assicurata dall'Amministrazione Comunale mediante il proprio organo tecnico, nel caso di amministrazioni non dotate di proprio organo tecnico ambientale, la stessa Amministrazione comunale può avvalersi di altra struttura individuata dall'Ente come soggetto competente ad esprimere il parere motivato sulla compatibilità ambientale del regolamento;
- il Comune di Beura Cardezza non disponendo di proprio organo tecnico ha dovuto avvalersi di altro soggetto, specificamente individuato, facendo ricorso a forme associate di esercizio delle funzioni;
- Per quanto concerne la valutazione d'incidenza, l'articolo 44 della l.r. 19/2009 stabilisce che i piani per i quali si ritiene necessaria una valutazione d'incidenza, in considerazione dei possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, sono sottoposti a valutazione ambientale strategica da svolgere in coerenza con la normativa comunitaria e nazionale in materia.

Vista la Determinazione n. 105 del 23.04.2024, con cui veniva formalizzato l'incarico professionale alla Dott.ssa Agr. Monica Ruschetti quale tecnico di comprovata competenza ed esperienza professionale presso diverse amministrazioni comunali, nei campi attinenti alla tutela ambientale e paesaggistica, come risulta dal curriculum professionale acquisito agli atti, a ricoprire la figura dell'organo tecnico comunale ai sensi dell'art. 3 bis della L.R. 56/77 come integrata e modificata dalle L.R. n. 3/2013 e n. 17/2013, inerente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'ambito della redazione della variante parziale n. 01/2024 al Piano Regolatore Generale Comunale;

Richiamata la relazione dell'OTC finalizzata all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territoriali interessati da consultare ai fini della procedura di VAS, avente prot comunale n. del 16.07.24;

Preso atto dell'iter volto alla redazione della Variante Parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed in particolare che occorre:

- 1) Dare avvio, in applicazione del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., al procedimento di V.A.S. della Variante Parziale n. 1/2024 al P.R.G.C.;
- 2) Adottare il documento preliminare di specificazione della V.A.S. della Variante Parziale n. 1/2024 al P.R.G.C.;
- 3) Individuare quale Autorità proponente il Comune di Beura Cardezza nella persona del Sindaco;
- 4) Individuare quale Autorità procedente il Comune di Beura Cardezza nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico;
- 5) Individuare quale Autorità competente a decidere in materia di V.A.S. il Consiglio Comunale;
- 6) Individuare l'Organo Tecnico preposto ad esprimere il parere tecnico di supporto alla decisione dell'Autorità Competente Dott. Agr. Monica Ruschetti;
- 7) Individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale da coinvolgere nell'iter:
 - **soggetti competenti in materia ambientale:**
 - REGIONE PIEMONTE – Direzione ambiente tutela e governo del territorio;
 - PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA Settore II Ambiente e Georisorse – Ufficio VIA-VAS / Settore IV – Pianificazione Territoriale e Rete Natura 2000;
 - Ministero Beni, Attività Culturali e Turismo (MIBAC) - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO CUSIO OSSOLA E VERCELLI;
 - ARPA PIEMONTE – Dipartimento Territoriale di Biella, Novara, Vercelli, VCO;
 - A.S.L VCO
 - **enti territorialmente interessati:**
 - REGIONE PIEMONTE – Settore copianificazione Urbanistica – Settore opere pubbliche
 - PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA – Settore IV Pianificazione Territoriale e Urbanistica;
 - Unione dei Comuni Montani Media Ossola
 - Unione Montana Valle Ossola
 - Comune di Villadossola

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., entrato in vigore in data 1/07/2007, che ha recepito la Direttiva Europea 2001/42/CE in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Richiamata la delibera del C.C. n. 16 del 22.07.2024 con la quale è stata adottata la variante comprensiva del documento tecnico di specificazione per la VAS.

Richiamata la DETERMINAZIONE N. 2287 del 25/10/2024 della provincia del VCO inerente la PRONUNCIA POSITIVA IN MERITO ALLE CONDIZIONI DI CLASSIFICAZIONE COME PARZIALE DELLA VARIANTE, AL RISPETTO DEI PARAMETRI DI CUI AL COMMA 6, NONCHE' SULLA COMPATIBILITA' DELLA VARIANTE CON IL PTCP O I PROGETTI SOVRACOMUNALI APPROVATI.

Vista la Relazione dell'OTC che conclude specificando che - *"dall'analisi dei contenuti della "documentazione consultata" puntualmente elencata nella presente relazione e dell'iter svolto si ritiene assolta la fase di specificazione"*

Richiamata la delibera del C.C. n. 33 del 06.12.2025 relativa all'approvazione del parere OTC sopra riportato.

Richiamata la delibera del C.C. n. 33 del 06.12.2025 di adozione della documentazione progettuale relativa al progetto preliminare per la redazione della Variante Parziale n. 1/2024 al PRGC aggiornata a seguito della prima fase di specificazione, così composta,:

** Elaborato **A**: Relazione illustrativa – Aggiornamento Dicembre 2024

** Elaborato **B**: Estratto Norme tecniche di attuazione: Art. 36, 39, 40, 43, 44, 46 – Aggiornamento Dicembre 2024

** Elaborato **C**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali – Gennaio 2024

** Elaborato **D**: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. – Aggiornamento Dicembre 2024

** Elaborato: **Estratto Tavola 10a_VP1/2024: Vigente e Proposta Variante V.P. 1/2024 - Planimetria di P.R.G.C.** – Usi del suolo e vincoli Fraz. Beura - scala 1:2000 – Gennaio 2024

** Elaborato: **Estratto Tavola 10a_VP1/2024: Vigente e Proposta Variante V.P. 1/2024 - Planimetria di P.R.G.C.** – Usi del suolo e vincoli Fraz. Cardezza - scala 1:2000 – – Gennaio 2024

** Elaborato **VAS_RA: Rapporto ambientale** – della Variante Parziale n. 1/2024 – Dicembre 2024

Elaborato **VAS_M: Piano di Monitoraggio – della Variante Parziale n. 1/2024 – Dicembre 2024

Elaborato **VAS_SI: Sintesi non tecnica – della Variante Parziale n. 1/2024 – Dicembre 2024

** Elaborato **GEO-1**: Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol. Germano Bossalini dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin – Gennaio 2024

** Elaborato **ACU-1**: Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante n. 1/2024 e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin – Gennaio 2024

** Elaborato **VINCA** – Procedimento di Valutazione di Incidenza – Relazione di Incidenza – Gennaio 2024

Visti i commi 5°, 6° e 7° dell'art. 17 della Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni, che prevedono la natura e la procedura da seguire per l'adozione e l'approvazione di tali varianti;

Dato atto che:

- sulla scorta delle osservazioni e dei contributi forniti nella fase di specificazione sono stati aggiornati gli elaborati di variante e prodotta la documentazione ambientale costituita dai seguenti elaborati:
 - VAS_RA: Rapporto ambientale – della Variante Parziale n. 1/2024 – Dicembre 2024
 - VAS_M: Piano di Monitoraggio – della Variante Parziale n. 1/2024 – Dicembre 2024
 - VAS_SI: Sintesi non tecnica – della Variante Parziale n. 1/2024 – Dicembre 2024
- L'Elaborato VINCA – Procedimento di Valutazione di Incidenza – Relazione di Incidenza – Gennaio 2024 era già stato prodotto in fase di specificazione dove non è stata rilevata l'esigenza di integrazioni o approfondimenti.

Dato atto che Con D.C.C. n. 34 in data 06-12-2024 "ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE PARZIALE N. 1/2024 AL P.R.G.C. VIGENTE, COMPENSIVA DEL

RAPPORTO AMBIENTALE, REDATTA AI SENSI ART. 17, COMMA 5, L.R. N. 56/1977 S.M.I. - A SEGUITO DELLA FASE DI SPECIFICAZIONE NEL PROCEDIMENTO "J.1. PROCEDIMENTO INTEGRATO PER L'APPROVAZIONE DELLE VARIANTI PARZIALI AL PRG: FASE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ E PUBBLICAZIONE "IN MANIERA CONTESTUALE" veniva adottato il progetto preliminare della variante parziale 1/2024 comprensiva del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e del Piano di Monitoraggio, costituito dai seguenti elaborati:

** Elaborato **A**: Relazione illustrativa – Aggiornamento Dicembre 2024

** Elaborato **B**: Estratto Norme tecniche di attuazione: Art. 36, 39, 40, 43, 44 , 46 – Aggiornamento Dicembre 2024

** Elaborato **C**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali – Gennaio 2024

** Elaborato **D**: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. – Aggiornamento Dicembre 2024

** Elaborato: **Estratto Tavola 10a_VP1/2024: Vigente e Proposta Variante V.P. 1/2024 - Planimetria di P.R.G.C.** – Usi del suolo e vincoli Fraz. Beura - scala 1:2000 – Gennaio 2024

** Elaborato: **Estratto Tavola 10a_VP1/2024: Vigente e Proposta Variante V.P. 1/2024 - Planimetria di P.R.G.C.** – Usi del suolo e vincoli Fraz. Cardezza - scala 1:2000 – – Gennaio 2024

** Elaborato **VAS_RA: Rapporto ambientale** – della Variante Parziale n. 1/2024 – Dicembre 2024

Elaborato **VAS_M: Piano di Monitoraggio – della Variante Parziale n. 1/2024 – Dicembre 2024

Elaborato **VAS_SI: Sintesi non tecnica – della Variante Parziale n. 1/2024 – Dicembre 2024

** Elaborato **GEO-1**: Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol. Germano Bossalini dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin – Gennaio 2024

** Elaborato **ACU-1**: Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante n. 1/2024 e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin – Gennaio 2024

** Elaborato **VINCA** – Procedimento di Valutazione di Incidenza – Relazione di Incidenza – Gennaio 2024

Dato atto altresì che:

- L'intera documentazione di piano comprensiva degli elaborati ambientali veniva pubblicata sul sito del Comune di Beura Cardezza per sessanta giorni (dal 08.04.2025 e sino al 07.06.2025) – Avviso Prot. n. 0001816 del 08.04.2025.
- Comunicazione della pubblicazione veniva inviata con nota protocollo n. 0001817 del 08 aprile 2025 agli enti competenti in materia ambientale individuati.
- A seguito della richiesta di cui sopra e nei termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi:
 - Contributo ARPA Piemonte Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est – Attività di Produzione Nord Est Pratica K13_2024_0178 del 26/05/2025;
 - 10
 - Contributo A.S.L. VCO – Dipartimento di Prevenzione Soc. Igiene e Sanità Pubblica – (protocollo n. 36836 – SISP DEL 30/05/2025)
- Successivamente in data 27/08/2025 è pervenuto dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola il parere di competenza ai sensi della L.R. 19/2009 (Procedure di Valutazione di Incidenza ecologica).
 - Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore III Assetto del Territorio e Tutela Faunistica - Servizio Rete Natura 2000 e Forestazione – Protocollo n. 17236 del 17.09.2025 – Parere ai sensi della L.R. 19/2009.
- E' pervenuta una osservazione sul Progetto Preliminare da parte della Società Cargobeamer con prot. 4938 del 22/10/2025.

Richiamata la relazione dell'OTC "Relazione dell'Organo Tecnico Comunale Relazione Tecnico - Istruttoria Finale finalizzata alla formulazione del Parere Motivato di Compatibilità Ambientale (D. Lgs 152/2006 e s.m.i., art. 15)", a firma della Dott.ssa Monica Ruschetti, avente prot. comunale n. 4740 del 09.10.25, contenente le seguenti Prescrizioni e indicazioni:

- provvedere all'aggiornamento del R.A. in considerazione ai nuovi studi e rilievi condotti nella procedura di Verifica VIA di competenza statale relativa al Progetto Cargobeamer con particolare riferimento ai seguenti aspetti: impatto acustico, dispersione inquinanti in atmosfera, componente biodiversità;
- individuare idonee misure di compensazione ecologica in ordine al consumo di suolo che siano proporzionate agli effetti stessi, coerenti con la tipologia di impatto e con il contesto territoriale ed ambientale interferito (aree libere inserite in un contesto antropizzato) che dovranno trovare accoglimento nella normativa di piano a garanzia della loro attuazione;
- inserire nella normativa di piano (Allegato Art. 46 - SCHEDA NORMATIVA SPECIFICA AREA IMPIANTI FERROVIARI "CARGOBEAMER) ulteriori misure di mitigazione che tengano conto degli elementi emersi nella procedura di VIA del progetto Cargobeamer;
- introdurre nella scheda allegata all'art 46 i riferimenti alla L.R. 4/2009 per quanto riguarda la compensazione della trasformazione del bosco;
- riservare particolare attenzione alla manutenzione degli interventi mitigativi proposti a garanzia della corretta riuscita ed efficacia, individuando, ad esempio, specifiche misure per il controllo e monitoraggio delle opere;
- prevedere, per gli indicatori individuati nel P.M.A relativamente al monitoraggio della matrice aria, il loro controllo attraverso rilievi diretti in campo in relazione a quanto condotto in fase di verifica VIA (punti di controllo, recettori ecc.);
- ricondurre il monitoraggio degli aspetti connessi alla permeabilità dei suoli / capacità drenante, ad un unico indicatore tra quelli proposti nel PMA;
- integrare il P.M.A. con specifici indicatori in grado di valutarne l'efficacia ed il grado di attuazione delle misure di mitigazione e compensazione

Dato altresì atto l'Autorità Competente, individuata nel Consiglio comunale, prende atto della relazione dell'Organo Tecnico Comunale e deve emettere apposito parere motivato relativo alla procedura di VAS.

DATO ATTO che si è proceduto alla revisione del piano, anche ai sensi dell'art. 15, comma 2 del d.lgs. 152/2006, e sono stati predisposti gli elaborati per l'approvazione, comprensivi della dichiarazione di sintesi e del piano di monitoraggio. In data 30.10.25 ns. prot. n. 5119 i professionisti sopra citati hanno presentato la documentazione progettuale relativa al progetto definitivo della Variante Parziale n. 1/2024, così composta:

** Elaborato **A**: Relazione illustrativa – Ottobre 2025

** Elaborato **B**: Estratto Norme tecniche di attuazione: Art. 36, 39, 40, 43, 44 , 46 – Ottobre 2025

** Elaborato **C**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali – Ottobre 2025

** Elaborato **D**: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. – Ottobre 2025

** Elaborato **E**: Controdeduzioni alle osservazioni pervenute – Ottobre 2025

** Elaborato: **Tavola 10a_VP1/2024: Vigente e Proposta Variante V.P. 1/2024 - Planimetria di P.R.G.C.** – Usi del suolo e vincoli Fraz. Beura - scala 1:2000 – Ottobre 2025

** Elaborato: **Tavola 10a_VP1/2024: Vigente e Proposta Variante V.P. 1/2024 - Planimetria di P.R.G.C.** – Usi del suolo e vincoli Fraz. Cardezza - scala 1:2000 – Ottobre 2025

** Elaborato **VAS_RA: Rapporto ambientale** – della Variante Parziale n. 1/2024 – Ottobre 2025

Elaborato **VAS_M: Piano di Monitoraggio – della Variante Parziale n. 1/2024 – Ottobre 2025

Elaborato **VAS_SI: Sintesi non tecnica – della Variante Parziale n. 1/2024 – Ottobre 2025

- ** Elaborato **GEO-1**: Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol. Germano Bossalini dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin – Ottobre 2025
- ** Elaborato **ACU-1**: Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante n. 1/2024 e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin – Ottobre 2025
- ** Elaborato **VINCA** – Procedimento di Valutazione di Incidenza – Relazione di Incidenza – Ottobre 2025

Confermato il soddisfacimento delle condizioni che consentono la classificazione della variante 1/2024 come parziale, in quanto le modifiche introdotte al P.R.G.C. dalla variante in oggetto:

- non modificano l'impianto strutturale del P.R.G. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
- non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti di cui alla L.R. n. 56/77 e successive modifiche e integrazioni;
- non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Ritenuto, quindi, che:

- Occorre emettere il parere motivato relativo alla VAS della Variante Parziale n. 1/2024;
- Occorre esprimersi in merito alle osservazioni pervenute sugli elaborati adottati con D.C.C. n. 34 del 06.12.2024, illustrate dell'Elaborato E: Controdeduzioni alle osservazioni pervenute – Ottobre 2025, redatto dall'Ing. Franco Falciola;
- Occorre dare atto di aver tenuto conto del parere motivato nella predisposizione della revisione del piano con il Progetto Definitivo;
- Occorre approvare il Progetto Definitivo della Variante V27 al Piano Regolatore vigente;
- Il primo report di monitoraggio, che definirà il “tempo 0”, così come indicato nell'elaborato “VAS_m Piano di monitoraggio ambientale” verrà predisposto a seguito dell'approvazione della Variante Parziale n. 1/2024 di P.R.G.C.;
- Le opere di compensazione ambientale saranno oggetto di apposita convenzione da effettuarsi ai sensi delle NTA approvate con la presente Variante;
- Occorre procedere all'adeguamento del PZA ai sensi della L.R. 52/2000 e s.m.i. in coerenza ai contenuti della presente Variante Parziale.

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO inoltre l'art. 134 comma 4 dello stesso D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che sul Progetto Preliminare adottato con D.C.C. n. 34 del 06.12.2025 è stata presentata n. 1 osservazione;

Il Sindaco informa i membri del Consiglio Comunale che le osservazioni e le relative controdeduzioni devono essere esaminate e votate singolarmente e che i membri del Consiglio Comunale interessati per rapporti di parentela sino al quarto grado debbono assentarsi al momento della discussione e votazione delle osservazioni in cui sono interessati;

Si inizia quindi l'esame delle osservazioni pervenute e la votazione delle relative controdeduzioni formulate motivanti l'accoglimento o il rigetto, così come esposte nell'allegato elaborato "*Elaborato E: Controdeduzioni alle osservazioni pervenute – Ottobre 2025*" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto con il risultato riportato a fianco di ciascuna osservazione:

- osservazione n. 1: con voti favorevoli n. 8, contrari n.0, astenuti n.0 su n.8 presenti: ACCOLTA

con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2) Di controdedurre accogliendo l'osservazione presentata sul progetto preliminare di variante al PRGC come indicato nell'elaborato "*Elaborato E: Controdeduzioni alle osservazioni pervenute – Ottobre 2025*" che viene allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale in cui viene motivato l'accoglimento delle osservazioni stesse;

3) Di approvare la relazione dell'OTC "Relazione dell'Organo Tecnico Comunale Relazione Tecnico - Istruttoria Finale finalizzata alla formulazione del Parere Motivato di Compatibilità Ambientale (D. Lgs 152/2006 e s.m.i., art. 15)", a firma della Dott.ssa Monica Ruschetti, avente prot. comunale n. 4740 del 09.10.25, ed esprimere il parere motivato sulla procedura di VAS contenente le seguenti Prescrizioni e indicazioni:

- provvedere all'aggiornamento del R.A. in considerazione ai nuovi studi e rilievi condotti nella procedura di Verifica VIA di competenza statale relativa al Progetto Cargobeamer con particolare riferimento ai seguenti aspetti: impatto acustico, dispersione inquinanti in atmosfera, componente biodiversità;
- individuare idonee misure di compensazione ecologica in ordine al consumo di suolo che siano proporzionate agli effetti stessi, coerenti con la tipologia di impatto e con il contesto territoriale ed ambientale interferito (aree libere inserite in un contesto antropizzato) che dovranno trovare accoglimento nella normativa di piano a garanzia della loro attuazione;
- inserire nella normativa di piano (Allegato Art. 46 - SCHEDA NORMATIVA SPECIFICA AREA IMPIANTI FERROVIARI "CARGOBEAMER) ulteriori misure di mitigazione che tengano conto degli elementi emersi nella procedura di VIA del progetto Cargobeamer;
- introdurre nella scheda allegata all'art 46 i riferimenti alla L.R. 4/2009 per quanto riguarda la compensazione della trasformazione del bosco;

- riservare particolare attenzione alla manutenzione degli interventi mitigativi proposti a garanzia della corretta riuscita ed efficacia, individuando, ad esempio, specifiche misure per il controllo e monitoraggio delle opere;
- prevedere, per gli indicatori individuati nel P.M.A. relativamente al monitoraggio della matrice aria, il loro controllo attraverso rilievi diretti in campo in relazione a quanto condotto in fase di verifica VIA (punti di controllo, recettori ecc.);
- ricondurre il monitoraggio degli aspetti connessi alla permeabilità dei suoli / capacità drenante, ad un unico indicatore tra quelli proposti nel PMA;
- integrare il P.M.A. con specifici indicatori in grado di valutarne l'efficacia ed il grado di attuazione delle misure di mitigazione e compensazione;

4) Di dare atto di aver recepito il parere della Provincia e di aver tenuto conto del parere motivato relativo alla Valutazione Ambientale Strategica, comprensiva della procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale.

5) Di dare atto che sono state considerate tutte le prescrizioni indicate nella “Relazione dell'Organo Tecnico Comunale Relazione Tecnico - Istruttoria Finale finalizzata alla formulazione del Parere Motivato di Compatibilità Ambientale (D. Lgs 152/2006 e s.m.i., art. 15)” redatta dalla Dott.ssa Agr. Monica Ruschetti e fatta propria dall'autorità competente alla VAS con il precedente punto 3) della presente delibera;

6) DI APPROVARE il Progetto Definitivo di Variante Parziale al PRGC vigente, detta Variante Parziale n. 1/2024, redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. n. 56/1977, s.m.i., che è stata aggiornata a seguito della fase di specificazione, ed è così composta:

** Elaborato **A**: Relazione illustrativa – Ottobre 2025

** Elaborato **B**: Estratto Norme tecniche di attuazione: Art. 36, 39, 40, 43, 44 , 46 – Ottobre 2025

** Elaborato **C**: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali – Ottobre 2025

** Elaborato **D**: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. – Ottobre 2025

** Elaborato **E**: Controdeduzioni alle osservazioni pervenute – Ottobre 2025

** Elaborato: **Tavola 10a_VP1/2024: Vigente e Proposta Variante V.P. 1/2024 - Planimetria di P.R.G.C.** – Usi del suolo e vincoli Fraz. Beura - scala 1:2000 – Ottobre 2025

** Elaborato: **Tavola 10a_VP1/2024: Vigente e Proposta Variante V.P. 1/2024 - Planimetria di P.R.G.C.** – Usi del suolo e vincoli Fraz. Cardezza - scala 1:2000 – Ottobre 2025

** Elaborato **VAS_RA: Rapporto ambientale** – della Variante Parziale n. 1/2024 – Ottobre 2025

** Elaborato **VAS_M: Piano di Monitoraggio** – della Variante Parziale n. 1/2024 – Ottobre 2025

** Elaborato **VAS_SI: Sintesi non tecnica** – della Variante Parziale n. 1/2024 – Ottobre 2025

** Elaborato **GEO-1**: Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol. Germano Bossalini dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin – Ottobre 2025

** Elaborato **ACU-1**: Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante n. 1/2024 e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin – Ottobre 2025

** Elaborato **VINCA** – Procedimento di Valutazione di Incidenza – Relazione di Incidenza – Ottobre 2025

7) di dare atto che la presente variante parziale, con riferimento all'intero arco di validità del P.R.G.C. vigente:

- NON modifica l'impianto strutturale del P.R.G. vigente,

- NON modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative tecniche a rilevanza sovracomunale;

- NON riduce la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- NON aumentano la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- NON incrementano la capacità insediativi residenziale prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G. vigente;
- NON incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico – ricettive in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti;
- NON incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- NON modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

8) Di attestare:

- che la variante, per le motivazioni espresse in premessa e dettagliatamente descritte negli elaborati approvati, è classificata quale "variante parziale" ai sensi dell'art. 17 comma 7 5 della L.R. 56/1977 s.m.i.
- che eventuali modificazioni introdotte in sede di approvazione del piano regolatore generale o delle sue varianti generali o strutturali sono state recepite nel piano regolatore generale vigente (art. 17, comma 5, lettera a);
- che la variante parziale, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- In riferimento dell'art. art. 17, comma 7, della legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni, si riporta il seguente prospetto numerico:

LUR (legge regionale n. 56 del 5.12.1977 e successive integrazioni)	PRG approvato con D.P.G.R. n. 164 in data 17.01.1980	PRG vigente Variante Parziale n. 4/2014	PRG variante parziale 1/2024	Parametri
quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 [art. 17, comma 5, lettera c) e d)]	89.194 mq	91.858,79 mq Incrementati di 2.664,79 mq con la Variante Strutturale n. 1/2011 e non modificati	Incremento di 782 mq 92.640,79 mq	limite riduzione o limite aumento fino a 0,5 metri quadrati per abitante
capacità insediativa residenziale [art. 17, comma 5, lettera e)]	n. 2380	n. 2455 Incrementati di 75 unità con la Variante Strutturale n. 1/2011 e non modificati successivamente	Nessuna Modifica n. 2455	limite incremento 0 per cento (>10000 abitanti), 4 per cento (<10000 abitanti),
superfici territoriali (o gli indici di edificabilità) relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico/ricettive [art. 17, comma 5, lettera f)]	136.319,40 mq + 3.930 mq	144.886,21 mq + 3.930 mq Incrementati di 9.905,51 mq con la Variante Strutturale n. 1/2011 e ridotti con Variante Parziale 4/2014 di 1.338,70 mq (Stralcio area IC2A)	Riduzione di 9.690 mq Area INI1A – PIP1 135.196,21 mq	limite incremento 6 per cento (<10000 abitanti), 3 per cento (10000-20000 abitanti), 2 per cento (>20000 abitanti)

9) di dare atto che le modifiche apportate dalla variante rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (NdA) del P.P.R. stesso e che la Variante in oggetto è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali, e ne attua le previsioni;

10) di dichiarare che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente Variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali;

11) di stabilire che le opere di compensazione ambientale da effettuarsi ai sensi dell'art. 46 delle NTA approvate con la presente Variante saranno oggetto di apposita convenzione da stipularsi preliminarmente al rilascio del titolo abilitativo legato al completamento dell'area IF2;

12) Di dare mandato agli uffici di provvedere agli adempimenti finalizzati alla redazione del primo report di monitoraggio, che definirà il "tempo 0", così come indicato nell'elaborato "VAS_m Piano di monitoraggio ambientale" ed alla definizione delle modalità di individuazione delle opere di compensazione ambientale;

13) Di dare atto che verrà avviato apposito iter ai sensi della L.R. 52/2000 e s.m.i. per l'adeguamento del Piano di classificazione acustica comunale ai contenuti della Variante Parziale n. 1/2024.

14) DI DISPORRE la pubblicazione della presente Variante Parziale sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

15) DI TRASMETTERE alla Regione Piemonte ed alla Provincia del V.C.O., unitamente l'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, delibera di approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

16) di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Geom. Fabbri Maurizio cui si dà mandato per i successivi adempimenti;

17) DI DICHIARARE con separata unanime votazione la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to DAVIDE CARIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FERNANDA DR.SSA MUNDA

Ai sensi dell' Art. 49 – 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 si esprime parere Favorevole
di Regolarità Tecnica
BALZANO FABRIZIO
Ai sensi dell' Art. 49 – 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000 si esprime parere Favorevole
di Regolarità Contabile
ORSI GABRIELE

REFERITO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.L.vo n. 267/2000)

N. 382 REG. PUBBL.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 25-11-2025 all'Albo Pretorio come prescritto dall'art. 124.

Beura Cardezza 25-11-2025

SEGRETARIO COMUNALE
F.to FERNANDA DR.SSA MUNDA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.L.vo n. 267/2000)

Si certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, e' stata pubblicata nelle forme di legge all'albo Pretorio del Comune per il tempo prescritto, per cui la stessa e' divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 .

Beura Cardezza _____

Il Segretario Comunale

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DEL 4° COMMA DELL'ART. 134 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267.

Beura Cardezza _____

Il Segretario Comunale

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Beura Cardezza _____

Il Segretario Comunale
