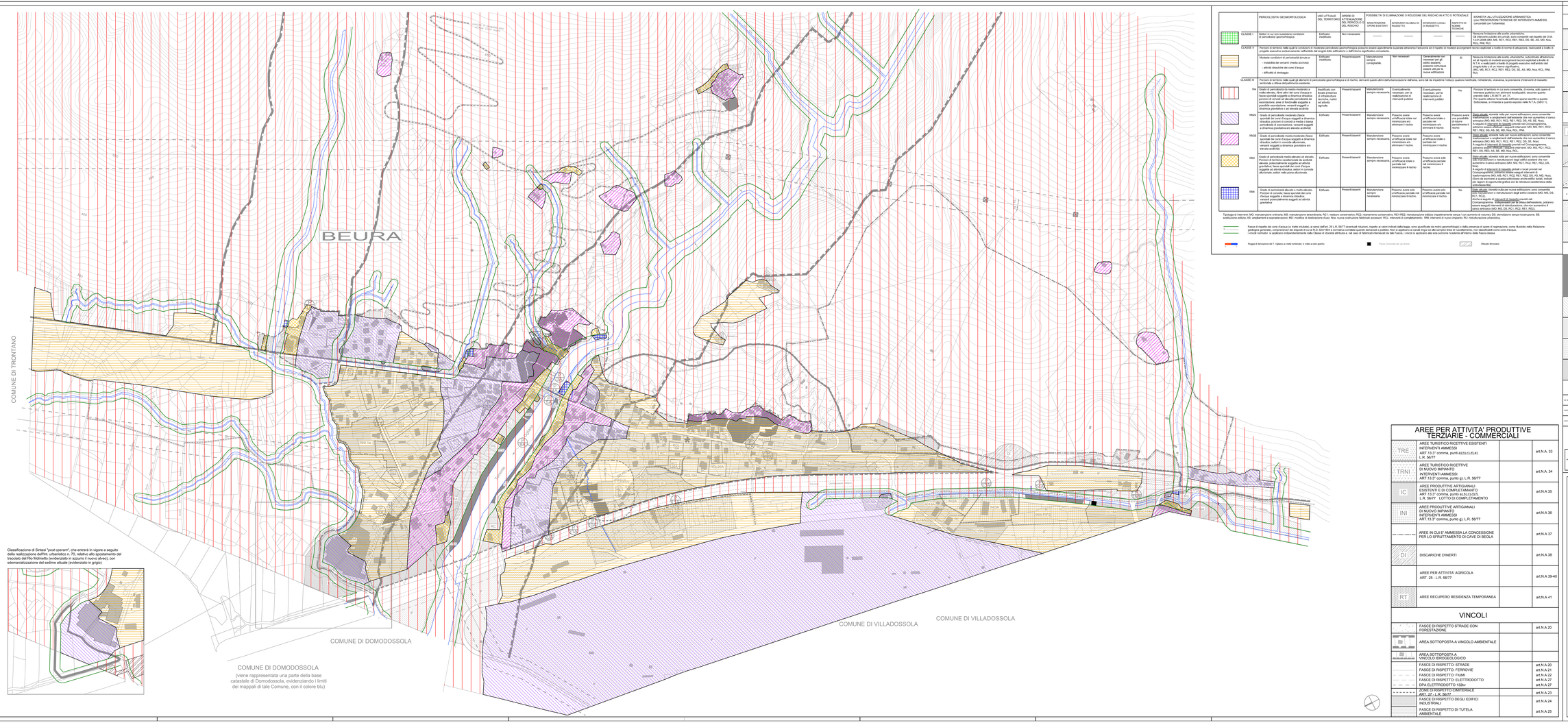

	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA	USO ATTUALE DEL TERRITORIO	OPERE DI ATTENUAZIONE DEL PERICOLO DEL RISCHIO	POSSIBILITA' DI ELIMINAZIONE O RIDUZIONE DEL RISCHIO IN ATTO O POTENZIALE			DESINEE' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (con PRESCRIZIONI TECNICHE ED INTERVENTI AMMESSI, concordati con l'urbanistica)	
				MANUTENZIONE OPERE ESISTENTI	INTERVENTI GLOBALI DI RIASSETTO	INTERVENTI LOCALI DI RIASSETTO	RISPETTO DI NORME TECNICHE	
	CLASSE I Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geomorfologica	Edificato / Inedificato	Non necessaria	———	———	———	———	Nessuna limitazione alle scelte urbanistiche. Gli interventi pubblici ed privati, sono consentiti nel rispetto del D.M. 11/03/88 art. 3 (NO, MS, RC1, RE2, RE1, RE2, DS, SE, AS, MD, Nua, RCL, RNI, RC). Nessuna limitazione alle scelte urbanistiche, subordinate al recepimento delle prescrizioni di carattere geologico-tecnico contenute nel D.M. 11/3/88 art. 3 e nella parte II della circolare del progetto esecutivo inerente ad singolo lotto o di un intorno significativo. (NO, MS, RC1, RE2, RE1, RE2, DS, SE, AS, MD; Nua, RCL, RNI, RN).	art.N.A. 43
	CLASSE II Porzioni di territorio nelle quali si riscontrano modeste penalità geomorfologiche e/o idrauliche, tali da richiedere indagini e/o studi di dettaglio finalizzati alla realizzazione di nuove edificazioni							art.N.A. 43
	CLASSE III Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, per i quali sono stati dati l'orientamento all'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, rischiarato, viavaria, la percezione d'interventi di nassetto territoriale, o attraverso adeguamento.							art.N.A. 43
	IIIa Grado di pericolosità da medio-moderato a medio-alevato, Rientrano nelle aree con l'acqua a fasce sporadiali soggette a dinamica idraulica; settori in conoide alluvionale; versanti soggetti a esondazione; aree di fondovalle soggette a possibile esondazione; versanti soggetti a dinamica gravitativa e/o elevata acclività	Edificato / Inedificato	Presentissaerti	Manutenzione sempre necessaria	Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici	Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici	No	Porzioni di territorio in cui sono consentite, di norma, solo opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, secondo quanto previsto dalla L.R.56/77, art. 31. Per quanto attiene l'intervento edificato quanto ascritto a questa Sottoclasse, si rimanda a quanto esposto nella N.T.A. (SEO 1).	
	IIIb2a Grado di pericolosità moderato Zona sporadiali del corso d'acqua soggetti a dinamica idraulica; porzioni di conoidi a media o bassa pericolosità di esondazione, versanti soggetti a dinamica gravitativa e/o elevata acclività)	Edificato	Presentissaerti	Manutenzione sempre necessaria	Possono avere prevalenza locale ma minimizzare e/o eliminare il rischio	Possono avere prevalenza locale o parziale ma minimizzare e/o eliminare il rischio	Possono avere prevalenza locale o parziale ma di entità paziale/media il rischio	Zona attuale: dovranno nelle pur nuove edificazioni, sono consentite modificazioni e ampliamenti dell'esistente che non aumentino il carico antropico (MO, MS, RC1, RC2, RE1, RE2, DS, SE, Nua). A seguito di interventi di nassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di ristrutturazione, che non aumentino il carico antropico (MO, MS, RC1, RC2, RE1, RE2, DS, SE, AS, MD, Nua, RCL, RNI).
	IIIb2b Grado di pericolosità medio-moderato Zona sporadiali del corso d'acqua soggetti a dinamica idraulica; settori in conoide alluvionale, versanti soggetti a dinamica gravitativa e/o elevata acclività)	Edificato	Presentissaerti	Manutenzione sempre necessaria	Possono avere prevalenza locale ma minimizzare e/o eliminare il rischio	Possono avere prevalenza locale o parziale ma minimizzare e/o eliminare il rischio	No	Zona attuale: dovranno nelle pur nuove edificazioni, sono consentite modificazioni e ampliamenti dell'esistente che non aumentino il carico antropico (MO, MS, RC1, RC2, RE1, RE2, DS, SE, Nua). A seguito di interventi di nassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di ristrutturazione, che non aumentino il carico antropico (MO, MS, RC1, RC2, RE1, RE2, DS, SE, AS, MD, Nua, RCL, RNI).
	IIIb3 Grado di pericolosità medio-alevato Ed elevato, Porzioni di territorio caratterizzate da acclività elevata, potenzialmente soggette ad attività di versante quali crolli e colate rapide; aree soggette ad alfrdo idraulico; settori in conoide alluvionale; settori nella piana alluvionale.	Edificato	Presentissaerti	Manutenzione sempre necessaria	Possono avere prevalenza totale o parziale ma minimizzare il rischio	Possono avere solo prevalenza parziale ma minimizzare il rischio	No	Zona attuale: dovranno nelle pur nuove edificazioni, sono consentite modificazioni e ampliamenti dell'esistente che non aumentino il carico antropico (MO, MS, RC1, RC2, RE1, RE2, DS). A seguito di interventi di nassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di ristrutturazione, che non aumentino il carico antropico (MO, MS, DS, RC1, RC2, RE1, RE2). Anche a seguito di interventi di nassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di ristrutturazione, che non aumentino il carico antropico (MO, MS, DS, RC1, RC2, RE1, RE2).
	IIIbc Grado di pericolosità alevato o molto alevato, Rientrano le aree con l'acqua a fasce sporadiali soggette a dinamica idraulica; versanti potenzialmente soggetti ad attività gravitativa	Edificato	Presentissaerti	Manutenzione sempre necessaria.	Possono avere solo prevalenza parziale ma minimizzare il rischio.	Possono avere solo prevalenza parziale ma minimizzare il rischio.	No	Zona attuale: dovranno nelle pur nuove edificazioni, sono consentite modificazioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti (MO, MS, DS, RC1, RC2). A seguito di interventi di nassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di ristrutturazione, che non aumentino il carico antropico (MO, MS, DS, RC1, RC2, RE1, RE2).

Tipologia di interventi: MO: manutenzione ordinaria; MS: manutenzione straordinaria; RC1: restauro conservativo; RC2: risanamento conservativo; RE1-RE2: ristrutturazione edilizia (rispettivamente senza / con aumento di volume); DS: demolizione senza ricostruzione; SE: sostituzione edilizia; AS: ampliamento e sopraelevazioni; MD: modifica di destinazione d'uso; Nua: nuova costruzione fabbricati accessori; RCL: interventi di complessamento; RNI: interventi di nuovo impianto; RU: ristrutturazione urbanistica.

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (a tratto indicativo, a senso dell'art. 29 L.R. 56/77 (inerificati ciclonico, rispetto ai valori indicati dalla legge, sono giustificate da nuovo geomorfologico o dalla presenza di opere di sagnazione, come illustrato nella Relazione geologica generale); comprenderà dei dispositi di cui al R.C.D. 523/1904 e normativa correlata quando demaniali o pubblici. Non si applicano ai canali irrigui od alle semplici linee di nucleiamento, non classificabili come corsi d'acqua. I circoli normativi si applicano indipendentemente dalla Classe di sovrazia attribuita e, nel caso di fabbricati interessati da tale Fascia, i nnoviti si applicano alla sola porzione ricadente all'interno della Fascia stessa

Reggia di derivazione del T. Ogliano (a tratto tombinato; lo tratto a cielo aperto)

Pozzo Comunale per usi diversi

Rilevato ferroviario

LEGENDA

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

	AREE PER L'ISTRUZIONE ART.21 1° comma,punto 1a L.R.56/77	art.N.A. 43
	AREE ED EDIFICI PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ART.21 1° comma,punto 1b L.R.56/77	art.N.A. 43
VP	AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO PER IL GIOCO E LO SPORT ART.21 1° comma,punto 1c L.R.56/77	art.N.A. 43
P	P : AREE DI SOSTA E PARCHEGGIO ART.21 1° comma,punto 1d L.R.56/77	P art.N.A. 44

INFRASTRUTTURE PUBBLICHE

F	ALLARGAMENTI STRADALI	art.N.A. 19.1
	AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' ED AI TRASPORTI DI NUOVO IMPIANTO	
	AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' DI TIPO AGROSILVOPASTORALE	art.N.A.42
	PISTE CICLOPEDONALI	art.N.A 19.2
	AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	S : sottostazio di smistamento PZ : pozzo acquedotto C : impianto di depurazione art.N.A. 45
IF	IMPIANTI FERROVIARI	art.N.A. 46

AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

	AREE A CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO	art.N.A. 29
	FABBRICATI DI PARTICOLARE PREGIO	art.N.A. 29
RE	AREE DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA	art.N.A. 30
RC	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punti a),b),c),d),e) L.R. 56/77 Norme particolari	art.N.A. 31a
RCL	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto f) L.R. 56/77 localizzazione intervento edificatorio	art.N.A. 31b
RNI	AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto g), L.R. 56/77	art.N.A. 32

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

	PIANI ESECUTIVI CONVENZIONATI OBBLIGATORI ART.44 - L.R. 56/77	
	INTERVENTI SOGGETTI A CONCESSIONE CONVENZIONATA ART.49 comma 5 - L.R. 56/77	
	S.U.E. VIGENTI ADOTTATI O RECEPITI DAL SINDACO, CHE SI CONFERMANO	art.N.A 51

	PERIMETRAZIONE CENTRO ABITATO - ART.81 Legge 56/77	

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE - COMMERCIALI

TRE	AREE TURISTICO RICETTIVE ESISTENTI INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punti a),b),c),d),e) L.R. 56/77	art.N.A. 33
TRNI	AREE TURISTICO RICETTIVE DI NUOVO IMPIANTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto g), L.R. 56/77	art.N.A. 34
IC	AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMANTO ART.13.3° comma, punti a),b),c),d),f), L.R. 56/77 LOTTO DI COMPLETAMENTO	art.N.A 35
INI	AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI DI NUOVO IMPIANTO INTERVENTI AMMESSI ART.13.3° comma, punto g), L.R. 56/77	art.N.A 36
SAE = CAVE = CAVE = CAVE	AREE IN CUI E' AMMESSA LA CONCESSIONE PER LO SFRUTTAMENTO DI CAVE DI BEOLA	art.N.A 37
DI	DISCARICHE D'INERTI	art.N.A 38
	AREE PER ATTIVITA' AGRICOLA ART. 25 - L.R. 56/77	art.N.A 39-40
RT	AREE RECUPERO RESIDENZA TEMPORANEA	art.N.A 41

VINCOLI

	FASCE DI RISPETTO STRADE CON FORESTAZIONE	art.N.A 20
	AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE	
	AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO	
	FASCE DI RISPETTO: STRADE FASCE DI RISPETTO: FERROVIE FASCE DI RISPETTO: FIUMI FASCE DI RISPETTO: ELETTRODOTTO DPA ELETTRODOTTO 132kv	art.N.A 20 art.N.A 21 art.N.A 22 art.N.A 27 art.N.A 27
	ZONE DI RISPETTO CIMITERIALE ART.27 - L.R. 56/77	art.N.A 23
	FASCE DI RISPETTO DEGLI EDIFICI INDUSTRIALI	art.N.A 24
	FASCE DI RISPETTO DI TUTELA AMBIENTALE	art.N.A 25

COMUNE DI BEURA CARDEZZA

REGIONE PIEMONTE
Unione Europea

PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI BEURA CARDEZZA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE AL P.R.G.C. - ai sensi dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.

Elaborato:

SOVRAPPOSIZIONE CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA E PLANIMETRIA DI P.R.G.C.

Scala 1:2000

PROGETTO DEFINITIVO

VARIANTE STRUTTURALE n. 1/2011, AI SENSI DELL'ART. 17, comma 4, DELLA L.R. 56/1977

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE: 12011 del 28.06.2012 n° 14
DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI del 16.10.2014 n° 23
DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE VARIANTE: 1201100

Progettazione:
FALCIOLA ING. FRANCO
Via Bronzetti n°18
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 240302
Con la collaborazione di:
BOILER ARCH. FRANCESCA

Consulente geologo:
D'ELIA DOTT. FRANCESCO
Via Roma n°7
28822 MERGOZZO (VB)
tel. 0323 80209

Visti:

Tavola n°

I.a

Data: FEBBRAIO 2014

Il Sindaco: