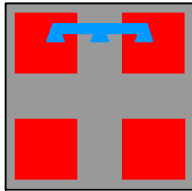




COMUNE DI BEURA CARDEZZA



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI BEURA CARDEZZA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n.1/2024 - ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato:

RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA DELLE AREE
PREVISTE CON LA VARIANTE N. 1/2024 E IL
PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA VIGENTE

PROGETTO PRELIMINARE

DELIBERA COMUNALE del 22/07/2024 n° 16

PROGETTO DEFINITIVO

DELIBERA COMUNALE del _____ n° _____ RESA ESECUTIVA IL _____

Progettazione:

STUDIO GEOLOGICO ASSOCIATO
di Bossalini & Cattin
Dott. Geol. Marco Cattin
Via Marzabotto n°26
28845 DOMODOSSOLA (VB)
tel. 0324 243689

Visti:

Elaborato:

ACU-1

Data: OTTOBRE 2025

Il Sindaco:

Il responsabile del procedimento

INDICE

1.	PREMESSA.....	2
2.	MOTIVAZIONI DELLA PROPOSTA URBANISTICA.....	2
3.	LOCALIZZAZIONE E ACCESSIBILITA'.....	2
4.	ANALISI DI CONGRUITA' DELLE AREE IN VARIANTE RISPETTO ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA.....	3
5.	LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA.....	5
6.	CARTA DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA PER LE AREE DI INTERVENTO CON ESTRATTI E TABELLE DI CONFRONTO CON IL PCA VIGENTE.....	7
7.	ACCOSTAMENTI CRITICI.....	8
8.	CONCLUSIONI.....	9

1. PREMESSA

Il **Comune di Beura Cardezza** è dotato di Piano Regolatore adeguato al PAI, approvato con DGR N.15-5205 del 05.02.2007, successivamente a tale approvazione sono state redatte una serie di varianti al P.R.G.C e da ultimo la Variante Strutturale 1/2011 ai sensi della L.R. 1/2007, progetto preliminare approvato con DCC n. 14 del 28.06.2013 e progetto definitivo approvato con DCC n. 6 del 12.03.2014

La presente relazione accompagna il **Progetto Definitivo della Variante n. 1/2024** ai sensi del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i.

La presente variante parziale viene elaborata in previsione di un progetto di ammodernamento e completamento di una parte dello scalo ferroviario Domo 2, con l'obiettivo di completare lo sviluppo dello stesso e dotarlo di moderni sistemi di carico e scarico dei treni merci, al fine di potenziare il servizio di trasporto intermodale

2. MOTIVAZIONI DELLA PROPOSTA URBANISTICA

Le modifiche previste dalla presente variante parziale, coerentemente alle necessità di sviluppo e adeguamento dello **Scalo Domo 2**, sono le seguenti:

- Inserimento sulle Tavole 10a e 10b della perimetrazione delle aree di proprietà **Cargobeamer**, al fine di richiamare la normativa specifica e la relativa scheda d'area.
- Inserimento all'interno dell'art. 46 "Impianti ferroviari IF" di una specifica normativa che prevede l'attuazione delle aree con intervento diretto, nel rispetto dei limiti previsti dal PRGC Vigente ed in riferimento alla scheda d'area allegata alle norme.
- Inserimento della scheda d'area sopra richiamata, in calce all'art. 46 "Impianti ferroviari IF" delle NTA.

Al fine di individuare correttamente la proprietà e lo stato di fatto delle effettive perimetrazioni si procede allo stralcio di una piccola porzione dell'area produttiva artigianale denominata "IC19A" ed individuata ai sensi dell'art. 35 delle NTA e la sua conversione in "Impianti ferroviari IF" ai sensi dell'art. 46 della NTA.

Come sopra illustrato si procede all'inserimento di una norma specifica all'interno dell'art. 46 delle NTA vigenti e si rimanda alla lettura degli estratti riportati nell'Elaborato B – Estratto normativo.

3. LOCALIZZAZIONE E ACCESSIBILITA'

La fig. 1 sottostante permette la localizzazione delle aree oggetto di Variante.

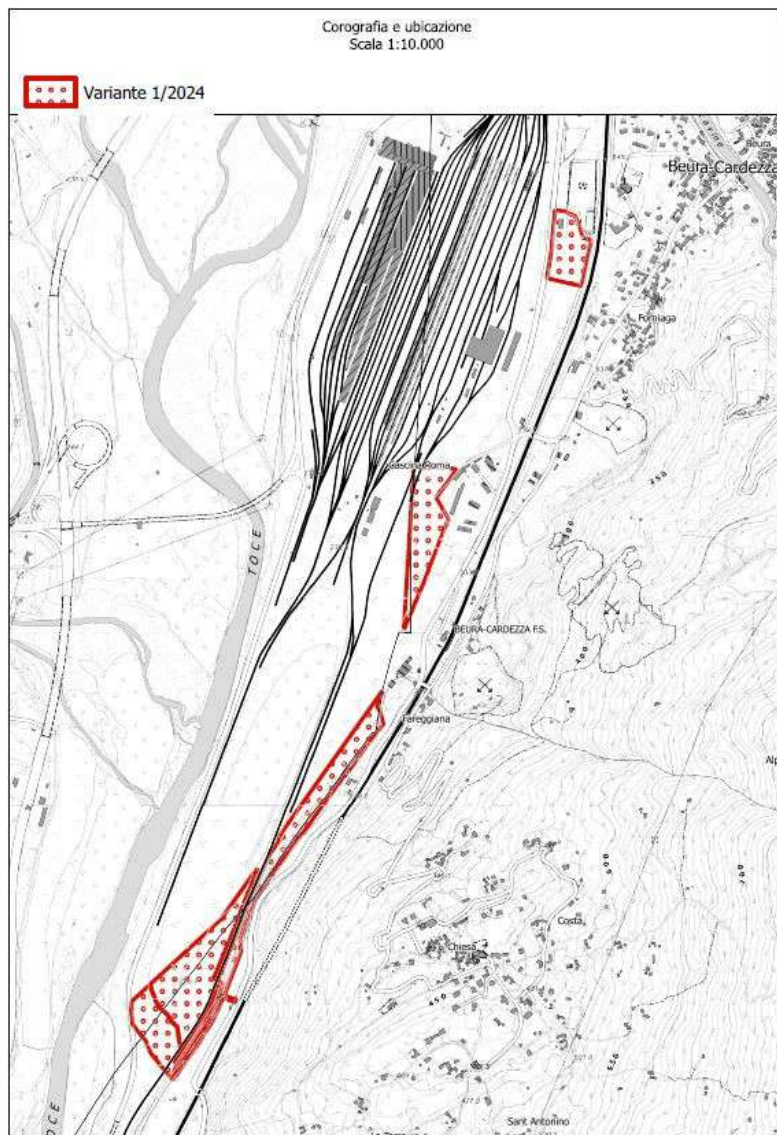


Fig. 1 Corografia e ubicazione ambito di Variante rispetto alla BDTRE

4. ANALISI DI CONGRUITA' DELLE AREE IN VARIANTE RISPETTO ALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Dalla **Tavola H2 del PCA** del Comune di Beura Cardezza elaborata dall'Ing. **Franco Falcioia** allegata al PRGC risulta che sono state adottate le seguenti classi:

- classe I: aree particolarmente protette
- classe II: aree prevalentemente residenziali
- classe III: aree di tipo misto
- classe IV: aree di intensa attività umana
- classe V: aree prevalentemente industriali
- classe VI: aree esclusivamente industriali.

Si ritiene utile riportare le definizioni delle classi acustiche ed i relativi valori limite di cui al **DPCM 14/11/1997**:

CLASSE I Aree particolarmente protette

Aree nelle quali la quiete rappresenta un elemento di base per la loro utilizzazione: aree ospedaliere, aree scolastiche, aree destinate al riposo e allo svago, aree residenziali rurali e di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc.

CLASSE II Aree prevalentemente residenziali

Aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione e limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività artigianali ed industriali.

CLASSE III Aree di tipo misto

Aree urbane interessate da traffico locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali ed uffici, con limitata presenza di attività artigianali ed assenza di attività industriali, aree rurali con impiego di macchine operatrici.

CLASSE IV Aree ad intensa attività umana

Aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, elevata presenza di attività commerciali ed uffici, presenza di attività artigianali, aree in prossimità di strade di grande comunicazione, di linee ferroviarie, di aeroporti e porti, aree con limitata presenza di piccole industrie.

CLASSE V Aree prevalentemente industriali

Aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.

CLASSE VI Aree esclusivamente industriali

Aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti abitativi.

Valori limite di emissione – Leq. in dB(A): il valore massimo di rumore che può essere emesso da una sorgente sonora, misurato in prossimità della sorgente stessa e, qualora presenti, in corrispondenza di spazi utilizzati da persone e comunità:

Classi di destinazione d'uso del territorio	Tempi di riferimento	
	Diurno (6.00 – 22.00)	Notturno (22.00 – 6.00)
I - aree particolarmente protette	45	35
II – aree prevalentemente residenziali	50	40
III – aree di tipo misto	55	45
IV – aree di intensa attività umana	60	50
V – aree prevalentemente industriali	65	55
VI – aree esclusivamente industriali	65	65

Tabella 1: tabella B dell'allegato al DPCM 14/11/1997

Valori limite di immissione – Leq. in dB(A): il valore massimo di rumore che può essere immesso da una o più sorgenti sonore nell'ambiente, misurato in prossimità dei ricettori (es. persone, abitazioni, uffici, ecc.):

Classi di destinazione d'uso del territorio	Tempi di riferimento	
	Diurno (6.00 –	Notturno (22.00 – 6.00)

	22.00)	
I - aree particolarmente protette	50	40
II – aree prevalentemente residenziali	55	45
III – aree di tipo misto	60	50
IV – aree di intensa attività umana	65	55
V – aree prevalentemente industriali	70	60
VI – aree esclusivamente industriali	70	70

Tabella 2: tabella C dell'allegato al DPCM 14/11/1997

5. LA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale di **Beura-Cardezza** è stato approvato con D.C.C. n. 6 del 12/03/2014. L'intera area dello scalo ferroviario e le relative infrastrutture, comprendente l'area di intervento, ricade in classe **IV “aree di intensa attività umana”**, un piccolo settore nell'area Sud ricade in **classe III “aree di tipo misto”** con i seguenti limiti.

Pertanto, i **valori limite di emissione e di immissione** previsti dal D.P.C.M. 14/11/1997 a cui fare riferimento sono indicati di seguito.

		Limite diurno	Limite notturno	Limiti differenziali	
		Leq(A)	Leq(A)	notturni	diurni
Classe III	emissioni	55	45	-	-
	immissioni	60	50	3	5

		Limite diurno	Limite notturno	Limiti differenziali	
		Leq(A)	Leq(A)	notturni	diurni
Classe IV	emissioni	60	50	-	-
	immissioni	65	55	3	5

6. CARTA DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA PER LE AREE DI INTERVENTO CON ESTRATTI E TABELLE DI CONFRONTO CON IL PCA VIGENTE

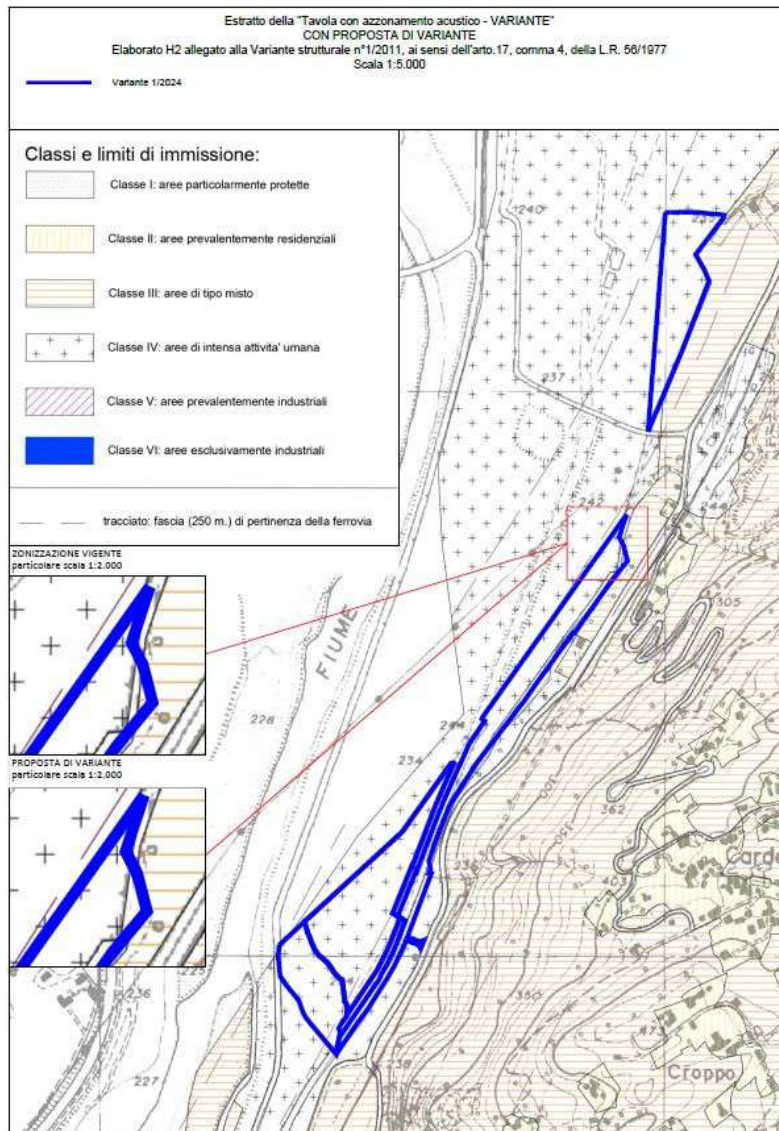


Fig.2- Zonizzazione acustica Beura Cardezza con Area Nord e Sud interessata dalla Variante

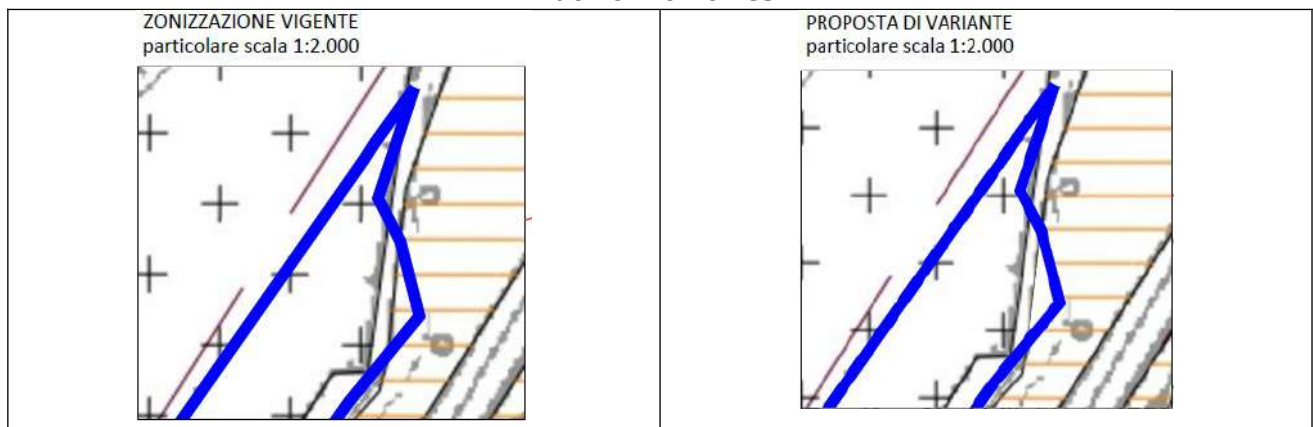


Fig. 3 ESTRATTI DI CONFRONTO Area Sud

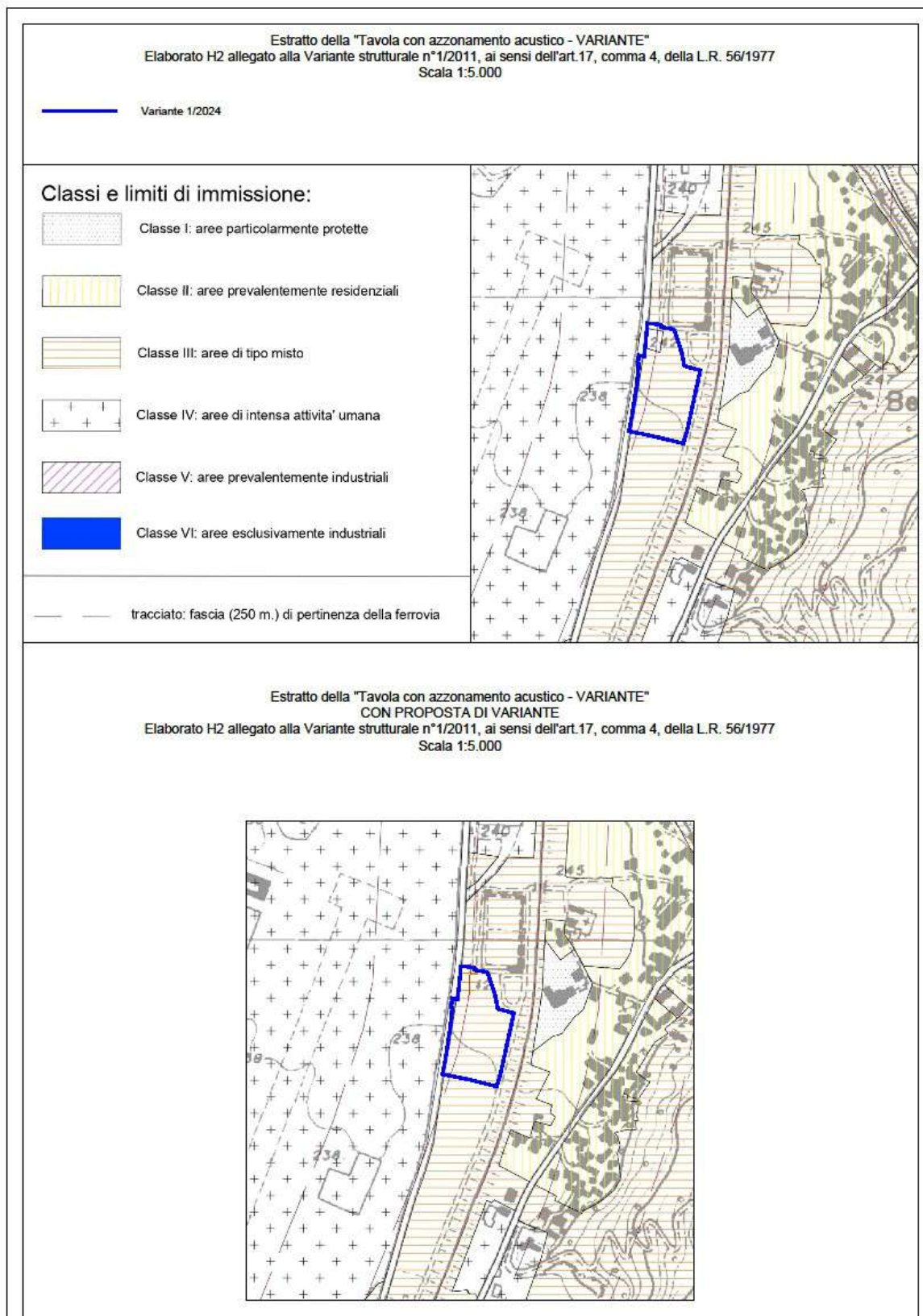


Fig.4- Zonizzazione acustica Beura Cardezza con ex fabbricato delle ferrovie interessata dalla Variante e confronto

**TABELLE DI CONFRONTO AREA NORD-AREA SUD-AREA EX FABBRICATO
DELLE FERROVIE**

- Area Nord - Area “Cargobeamer” Area direzionale, Parcheggio intermodale, Strutture per lo stoccaggio

DESTINAZIONE VIGENTE	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE	DESTINAZIONE PROPOSTA	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA PROPOSTA
	CLASSE IV		CLASSE IV
IF IMPIANTI FERROVIARI art.N.A. 46	Aree intensa attività umana	IF IMPIANTI FERROVIARI art.N.A. 46 AREA "CARGOBEAMER"	Aree intensa attività umana

- Area Sud - Area “Cargobeamer” Infrastrutture ferroviarie

DESTINAZIONE VIGENTE	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE	DESTINAZIONE PROPOSTA	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA PROPOSTA
	CLASSE III-IV		CLASSE IV
IF IMPIANTI FERROVIARI art.N.A. 46	Aree di tipo misto Aree intensa attività umana	IF IMPIANTI FERROVIARI art.N.A. 46 AREA "CARGOBEAMER"	Aree intensa attività umana

- Area ex fabbricato delle ferrovie

DESTINAZIONE VIGENTE	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE	DESTINAZIONE PROPOSTA	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA PROPOSTA
	CLASSE III-IV		CLASSE III
IF IMPIANTI FERROVIARI art.N.A. 46	Aree intensa attività umana	aree per interesse comune	Aree di tipo misto
Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Aree di tipo misto	aree per interesse comune	Aree di tipo misto
Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Aree di tipo misto	aree di sosta e parcheggio parcheggio P22A	Aree di tipo misto

7. ACCOSTAMENTI CRITICI

Al fine di verificare eventuali accostamenti critici si riporta anche lo stralcio del PZA del Comune di Villadossola. La più recente variante del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale di Villadossola è stata *approvata con D.C.C. n. 8887 del 29/9/2014*.

Dal Piano di Zonizzazione Acustica di **Villadossola** è stato possibile evincere che i terreni confinanti con quelli del Comune di Beura Cardezza oggetto di Variante sono inseriti in **classe I** “**aree particolarmente protette**” benchè su di esse siano presenti infrastrutture ferroviarie.

Per ovviare a tale discrasia verrà presentata anche dal Comune di Villadossola una Variante al PRGC del Comune di Villadossola, analoga alla presente, al fine di coordinare i contenuti dei due strumenti urbanistici.

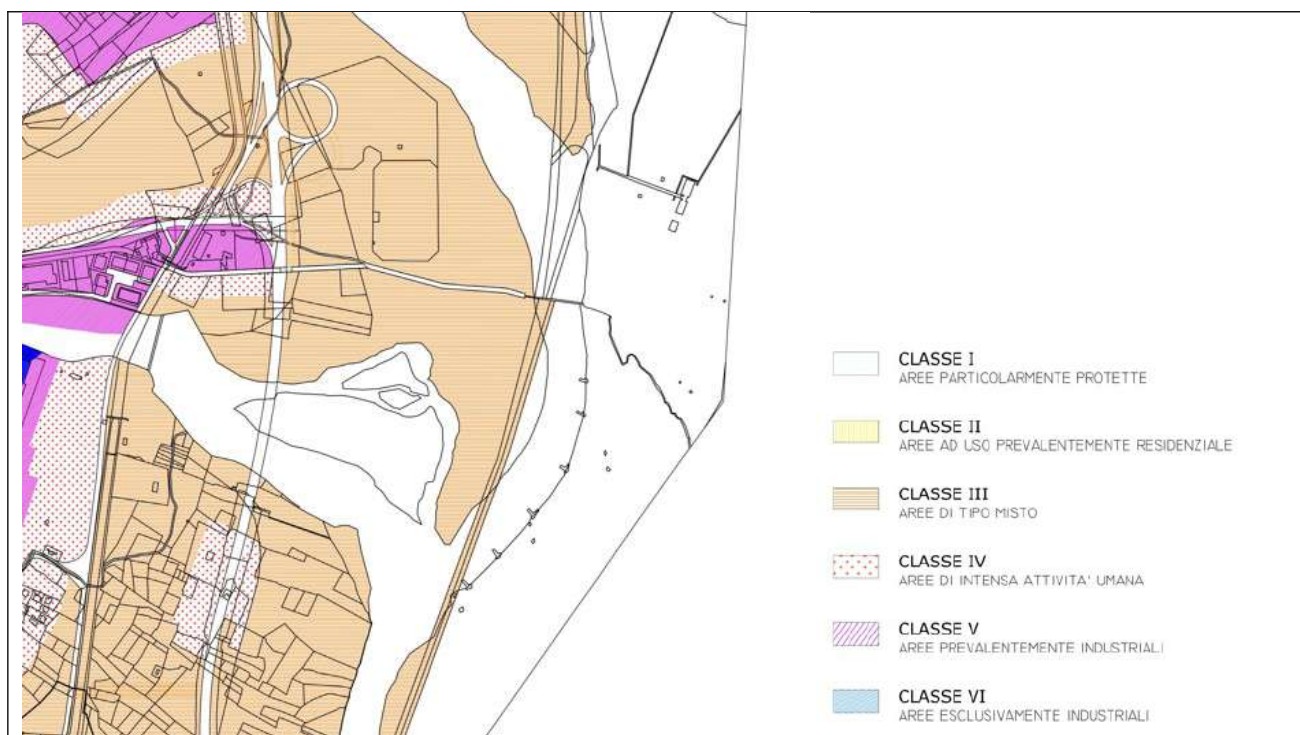


Fig.4- zonizzazione acustica Villadossola

8. CONCLUSIONI

La **Verifica di compatibilità con il PCA Piano di Classificazione Acustica** vigente ha permesso di constatare una sostanziale congruenza tra le attuali classificazioni acustiche **con limitata modifica al PCA vigente.**

Il Tecnico Competente in Acustica Ambientale

Dr. Marco Cattin